

BLANCOM d.o.o. u stečaju iz Splita, Kroz Smrdečac 19, OIB: 24995897260, zastupan po stečajnom upravitelju Damir Vrca (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) kao zakupodavac s jedne strane,

i

MANTALA j.d.o.o. iz Splita, Terzićeva 7, OIB: 17042724315, zastupan po direktoru Joško Gugić (u daljnjem tekstu: Zakupoprimalac) kao zakupoprimalac s druge strane,

dana 12. srpnja 2019. godine u Splitu, sklapaju sljedeći

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac suvlasnik s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), čest.zgr. 5356, zk.u. 15416, K.O. Split, a koji suvlasnički dio je povezan s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27
- da će Zakupoprimalac navedeni poslovni prostor koristiti kao prostor za ugostiteljsku djelatnost te kao poslovno-kancelarijski prostor
- da stvari koje Zakupoprimalac unese u poslovni prostor, nakon isteka zakupa pripadaju Zakupoprimalcu
- da će Zakupodavac imati pristup navedenom poslovnom prostoru tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora, zbog pokazivanja poslovnog prostora potencijalnim kupcima, zakupoprimalcima i sl. te drugih razloga, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupoprimalcem
- da Zakupoprimalac nije ovlašten dati cijeli ili dio poslovnog prostora u podzakup

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup poslovnog prostora za vremensko razdoblje od 12. srpnja do 31. listopada 2019.godine.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da se ovaj Ugovor ne obnavlja automatski nakon isteka vremena zakupa, već isključivo sklapanjem novog Ugovora, ukoliko obje stranke budu imale poslovnog interesa.

Članak 3.

Ukupan iznos najamnine za ugovoreno razdoblje iznosi 80.000 kn (osamdesettisuća kuna) + pdv, što predstavlja ukupno 100.000 kn (stotisuća kuna).

Zakupoprimalac se obvezuje izvršiti plaćanje i to 50% avansno (odmah) a preostalih 50% najkasnije do 05.09.2019. i to na račun Zakupodavaca broj HR0223600001102804683, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Također u Ugovorenom razdoblju Zakupoprimalac snosi sve troškove poslovnog prostora (struja, voda, čistoća, pričuva, popravci, osiguranje, vodna naknada, komunalna naknada).

Ukoliko se Zakupoprimalcu ukaže potreba da radi obavljanja djelatnosti izvrši preinake kojima se mijenja konstrukcija, namjena, površina, vanjski izgled ili raspored prostora, isto

može učiniti samo uz izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca te na svoj trošak bez prava na priznavanje ulaganja.

Članak 4.

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 5.

U slučaju nastanka bilo kakvog spora vezano za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 6.

Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:



BLANCOM d.o.o.
"u stečaju"
Split

ZAKUPOPRIMAC:



MANTALA j.d.o.o.
ČIBAČA